

Bestyrelsesmøde d. 5/3-2024

Fremmødt: Vivian, Susanne, Michael og Lise

Dagsorden

Godkendelsen af referat.

- Referatet er godkendt

1. Skabelon til fremtidige møde.

En fælles Google docs til bl.a referater og dagsorden. Opfølgning.

Stiller Michael og Lise.

- Lise har inviteret til Google drive. Der bliver givet et lynkursus til dem der har behov på et tidspunkt.
- Michael laver en skabelon til dagsordenerne i den nærmere fremtid.

2. Systemnøgler til TBG 83 og BHA 24.

Nøgler og løse er ankommet. Vi afventer installationsdato fra Kenneth.

Stiller Susanne.

- Nøglerne er blevet delt ud. Og låsene bliver skiftet imorgen d. 6/3-2024

3. Beboer information.

Stiller Susanne.

Ny drift aftale vedr. ventilationen.

Der bliver arbejdet på udbedring af vandskader.

Rensning af varmtvandsbeholdere i alle 4 bygninger. Dette er sket efter en beboer i 4lignerne har været alvorligt syg med legionella.

Der bliver fortsat arbejde på stormskaden. Årsagen er fundet. Det skyldes dårligt fæstet stålplader

Vi opfordre til at man ringer 114 når man ser eller bliver bekendt med salg/ handel med hash. Man kan også også skrive en bekymrings skrivelse til Politiet.

Beboer demokrati. Gælder for alle beboere, også dem der sidder i bestyrelsen.

- Susanne foreslår at hun skriver brevet, men at det kommer til godkendelse/rettelse hos bestyrelsen inden
- Vi vil gerne inkludere i brevet at vi opfordre til at møde op til afdelingsmødet d. 30. April 2024.
- Vi henviser til at man "tipper politiet" når du lugter og oplever rygning og salg af hash/eufoserende stoffer. Dette kan ske på:
<https://politi.dk/kontakt-politiet/tip-politiet>

4. Forberedelse af punkter til markvardring den 26 marts.

Disponibel rum på BHA 24,
Stiller Freddy.

- Vi ønsker at kommenterer på numrene på dørene
- Vi ønsker at kommenterer på Depotrum/disponible rum
- Brandugang ved TBG 83

5. Gennemgang af husorden. Tilpasses 4listerne. BS forslag.

Stiller Susanne.

- Der er forslag til tilpasning:
 - Der skal kun være tilladt elektrisk eller gasgrill/pizzaovn på altanerne.
 - Seniorbofællesskabet må gerne lave deres egne ordensregler som er gældende for BHA24. Disse ordensregler vil kun være et tillæg til husordenen og ikke erstatte den gældende husorden.
 - Nul-tolerance af hashsalg
 - Hvis man har noget, tages dette punkt op til næste møde.

6. Brev til HTK om de dårlige forhold/manglende molokker omkring TBG 53 og 83

- Susanne har skrevet til Sussi fra HTK tirsdag den 5/3-2024 på vegne af bestyrelsen.

7. Eventuelt.

- Regnskab er underskrevet
- Kigge ind i om der kan laves læskurer til cykelstativerne.